

A TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI

pro stavbu

Oprava bytu Bělohorská 1682/74, byt č. 8, dveře č. 8 Praha 6

Investor:

Městská část PRAHA 6

Čs. Armády 23

160 52 Praha 6

IČO:00063703

DIČ: CZ00063703

ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ

Byt je v současné době volný. Byt se nachází ve 4.NP. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést částečnou opravu. Jedná se o vyčištění a opravu podlahových krytin, výměnu WC mísy a zařízení koupelny, přípravu pro pračku, nátěry a malby. Provede se nový keramický obklad čela vany. Světlá výška v místnostech bude zachována.

BOURACÍ PRÁCE

Vybourá se WC mísa, vana a umyvadlo. Vybourá se obezdívka vany. Před zahájením prací je nutné ověřit polohu komínů.

PŘÍČKY

Nová obezdívka nové vany.

OMÍTKY

Rýhy rozvodů ZTI a elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Provedou se hladké omítky pod nové obklady v koupelně u vany.

PLYNOINSTALACE

Beze změn.

IZOLACE PROTI VODĚ

Ve spojích podlah a stěn bude obnoveno nové silikonování, stejně tak kolem vany a umyvadla.

UT

Provede se demontáž a zpětná montáž radiátorů k provedení jejich nátěru a opravy omítek. Zhotovitel zabezpečí demontáž a zpětnou montáž indikátorů topných nákladů na radiátorech. Otopná tělesa budou opatřena novými hlavicemi.

ZTI

Namontuje se nové umyvadlo, vana a nové baterie, na WC se osadí nová WC kombi mísa. Demontuje se madlo u vany.

ELEKTROINSTALACE

Budou vyčištěny zásuvky a vypínače. Demontují se lustry a osadí se objímky. Demontuje se datový kabel na stěně chodby.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Na oknech budou seřízena kování. Vymění se dveřní prahy. Všechny ocelové zárubně se opatří novým nátěrem. Vstupní dveře repase a nový práh. U okna kuchyně bude

demontován truhlík na květiny. U stěny do šachty na WC se opraví a přemístí na druhou stranu zavírání. Vymění se dveřní prahy.

PODLAHY Z DLAŽDIC

V koupelně a na WC bude vyčištěna keramická dlažba.

KERAMICKÝ OBKLAD

Obklad bude vyčištěn a nová obezdívka vany bude opatřena bílým keramickým obkladem. Styčná spára s dlažbou bude vyspárována silikonem.

PODLAHY POVLAKOVÉ

V kuchyni, v komoře a na chodbě bude vyčištěno lino na podlaze a nalepeny nové soklíky.

PODLAHY SKLÁDANÉ

V pokoji se provede oprava parketové podlahy s novým soklíkem. U míst kde je viditelná penetrace, tak část parket vyměnit.

NÁTĚRY, MALBY

Celý byt bude nově vymalován. Natrou se dvoukřídlé vnitřní dveře včetně zárubně do pokoje. Nový nátěr dřevěné stěny do šachty na WC. Podlahy, radiátory a zařízení předměty budou při provádění maleb zakryty. Provede se nátěr radiátorů a potrubí UT.

ÚKLID

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem po celou dobu opravy bytu, trvající cca pracovních 30 dnů.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ZÁVĚR

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č.163/2002 a 190/2002, Nařízení o stavebních výrobcích č. 305/2011).

Všechny finální povrchy budou mít dle ČSN 730205 Geometrická přesnost ve výstavbě maximální odchylku 2 mm na délku 2 metrů.

B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR

V Praze dne 10.06.2024

Simona Králová
SNEO, a.s.